

CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE UFFICIO SUAC

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

PRESA ATTO VERBALE DI GARA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA RO.GU.COSTRUZIONI SRL PER LAVORI MANUTENZIONE PALAZZO GIUSTIZIA BLASCO

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N° 4318 DEL 15 DIC. 2014

Cod. Profilo 108395

IL DIRIGENTE

SETTORE UFFICIO SUAC

PREMESSO

- - Che con Determina Dirigenziale n°3131 del 29/09/2014 veniva indetta gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso e con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 del DLgs. N.163/2006 e s.m.i. ,per " lavori di manutenzione strutturale edili Palazzo di Giustizia Salvatore Blasco;

- Che l'importo complessivo posto a base di gara è di € 120.967,75 I.V.A. esclusa, di cui:

– €. 89.250,00 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso);
– €. 1.967,75 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
– €. 29.750,00 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso);
– Che con lettera di invito prot. 87142 del 10-11-2014 sono state invitate n.18 ditte;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nel succitato bando di gara, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 26/11/2014;

PRESO ATTO del verbale di gara della seduta pubblica del 01.12.2014, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. dalla Commissione giudicatrice,all'uopo nominata, allegato alla presente determinazione in forma integrante e sostanziale (All. 1);

VISTA l'aggiudicazione provvisoria disposta nella stessa seduta dalla Commissione, da cui è risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in oggetto la ditta **RO.GU Costruzioni srl**, per un importo di €. 83.76125 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 6,150%, oltre €. 1.967,75 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e €. 29.750,00 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed oltre IVA;

RITENUTO di dover approvare il verbale di gara e di aggiudicazione provvisoria del 01/12/2014, ai sensi dell'art. 12 c.1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dare comunicazione dell'esito di gara ai sensi dell'art. 65 del medesimo decreto;

ATTESO CHE il Responsabile Unico del Procedimento, darà prontamente corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti di propria competenza, compreso l'impegno di spesa;

PRECISATO CHE nei confronti della Ditta aggiudicataria è stata avviata la verifica per la comprova del possesso dei requisiti di carattere generale e economico - finanziari, tecnico - organizzativi dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i., e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo una volta

accertata la sussistenza dei suddetti requisiti, così come disposto dall'art. 11 comma 8 del medesimo decreto;
VISTO il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
VISTO il "Regolamento per il funzionamento della SUAC" , D.C.C. n. 39 del 27/06/2013;
ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di gara,n.1 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);
3. di approvare l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed aggiudicare in via definitiva l'appalto, descritto in premessa, alla ditta **RO.Gu Costruzioni srl**, con sede legale **in Catanzaro, Via F.Crispi n. 88** - P. IVA: **02995080799**, per un importo complessivo di € 115.479,00 di cui €. 83.76125 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 6,150%, oltre €. 1.967,75 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e €. 29.750,00 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed oltre IVA;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge;
5. di notificare la presente a mezzo posta certificata alla ditta **RO.GU.Costruzioni srl**, PEC: ROBERTOGUZZO@pec.it;
6. di trasmettere la presente al Responsabile Unico del Procedimento, P.A. Sergio D'Avino, Settore Gestione del Territorio, per i successivi adempimenti di competenza, compreso l'impegno di spesa
7. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa;
8. di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art.. 147/bis c. 1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
9. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line;

L'Istruttore amministrativo
Passanti Rosaria
Rosaria Passanti

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Ferraiolo

Cod. Profilo 108395

CITTÀ DI CATANZARO
STAZIONE UNICA APALTANTE COMUNALE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
P.I. 00129520797

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione strutture edili Palazzo di Giustizia Blasco e di altri interventi necessari a migliorare la funzionalità e l'uso degli immobili .CIG: 5974467E1F

L'anno 2014 il giorno uno del mese di dicembre alle ore 12,40 nella Sala Concerti ubicata in all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n° 92949 dell'1/12/2014

1. Arch. Giuseppe Lonetti ,nella sua qualità di Presidente;
2. P.A. Sergio D'Avino , nella sua qualità di componente;
3. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di componente
4. Sig.ra Rosaria Passanti,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n°3131 del 290/09/2014 veniva indetta gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso e con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 del DLgs. N.163/2006 e s.m.i. ,per " lavori di manutenzione strutturale edili Palazzo di Giustizia Salvatore Blasco" **dell'importo complessivo di Euro** 120.967,75 , oltre iva, di cui:
  - €. 89.250,00 per **l'esecuzione** dei lavori soggetti a ribasso;
  - €. 29.750,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - €. 1.967,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- Che con lettera di invito prot. 87142 del 10-11-2014 sono state invitate n.18 ditte di seguito indicate:

1. Scutieri Costruzioni srl via C.da Petricciolo, 45/A 88100 Catanzaro;
2. I.C.M.B. SAS via
3. Chisari Gaetano s.r.l via C/da S. Anna 88841 Isola Capo Rizzuto
4. C.A. Costruzioni srl via Corso Garibadi, 17 85048 Rotonda
5. ROGU Costruzioni srl via F. Crispi 88 -88100 Catanzaro;
6. Costruzioni Generali Filosa Sante via Macchiavelli 88814 Melissa
7. Filippelli Rosario via c/da Scarcella 87061 Campana
8. Edil Sefor srl via Aldo Moro,91 87010 Saracena
9. Sgromo Costruzioni s.r.l. via G. Vono, 16 88025 Curinga
10. Strade e Ambiente srl via E.iaggio, 65 66100 Chieti
11. Mazzei Salvatore srl via E.Mattei, 47 88900 Crotone
12. Filosa Geom. Salvatore via Macchiavelli 17 88814 Torre Melissa
13. Filippelli Costruzioni srl via G.Mancini, 188 87100 Cosenza

14. Cricelli Costruzioni srl via S- Quattromani, 19 - 88100 Catanzaro ;
15. B.L. Costruzioni s.r.L via Nazionale n. 141 – 8063 Catanzaro;
16. CO.E.S srl via A. Lombardi 6/A -88100 Catanzaro;
17. DSE di Pace Donatella via N. Lombardi, 9 88100 Catanzaro
18. Scalise Ezio srl via G.Schipani, 152 88100 Catanzaro

- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nella succitata lettera di invito, nel capitolato ed in tutta la relativa documentazione tecnica allegata alla lettera di invito;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 26/11/2014;

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ,presa visione degli atti depositati ,dà atto che sono pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente indirizzate alla "SUAC" entro le ore 12,00 del giorno26/11//2014 n°17 plichi presentati dagli operatori economici di seguito indicati:

NUMERO	DITTA CONCORRENTE	SEDE LEGALE	ARRIVO	
			DATA	PROTOCOLLO
1	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	CATANZARO	25/11/2014	91339
2	CO.E.S S.R.L.	CATANZARO	25/11/2014	91443
3	RO.GU COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	25/11/2014	91445
4	FILOSA COSTRUZIONI SRL	TORRE MELISSA	25/11//2014	91450
5	FILOSA SALVATORE	TORRE MELISSA	25/11/2014	91453
6	FILIPPELLI COSTRUZIONI SRL	COSENZA	25/11/2014	91454
7	FILIPPELLI ROSARIO	LAMEZIA TERME (CZ)	25/11/2014	91459
8	STRADE E AMBIENTE	CHIETI	25/11/2014	91468
9	SCALISE EZIO SRL	CATANZARO	26/11/2014	91602
10	SGROMO COSTRUZIONI SRL	CURINGA	26/11/2014	91604
11	CHISARI GAETANO SRL	ISOLA CAPO RIZZUTO	26/11/2014	91605
12	EDISEFOR SRL	SARACENA	26/11/2014	91606
13	C.A.COSTRUZIONI	ROTONDA	26/11/2014	91607
14	MAZZEI SALVATORE SRL	CROTONE	26/11/2014	91610
15	B.L.COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	26/11/2014	91676
16	DSE DI PACE DONATELLA	CATANZARO	26/11/2014	91738
17	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	26/11//2014	91765

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico la Commissione verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dalla Commissione.

Preliminarmente ciascuno dei membri della Commissione, prendendo visione delle offerte pervenute all'Ente, dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui al D.P.,R. 28/12/2000 n°445 in caso di dichiarazioni mendaci, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità tra esso e il concorrente e l'insussistenza di

cause di astensione di cui all'art.51 del codice di procedura Civile, giusta documentazione in atti.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della sola **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dalla Commissione la completezza della documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara. Pertanto la Commissione ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

La Commissione, dall'esame della documentazione accerta che tutti gli operatori economici hanno presentato copia dell'attestazione SOA tranne la Ditta Chisari Gaetano, quindi, in esecuzione dell'art. 48 del Dlgs n. 163/ 2006 e succ. mod.si procede alla verifica dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativi tramite il sito dell'AVCP della Ditta Chisari Gaetano e si accerta che la stessa è in possesso della regolare attestazione SOA .

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle buste **B- Offerta Economica**, le quali vengono contrassegnate dai componenti della Commissione.
Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

1	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	**6,852%**
2	CO.E.S S.R.L	**6,00%**
3	RO.GU S.R.L.	**6,150%**
4	COSTRUZIONI GENERALI FILOSA	**2,919%**
5	FILOSA SALVATORE	**3,218%**
6	FILIPPELLI COSTRUZIONI SRL	**6,998%**
7	FILIPPELLI ROSARIO	**6,833%**
8	STRADE E AMBIENTE SRL	**3,776%**
9	SCALISE EZIO SRL	**11,664%**
10	SGROMO COSTRUZIONI S.R.L.	**7,00%**
11	CHISARI GAETANO S.R.L	**2,786%**
12	EDIL SEFOR SRL	**3,548%**
13	C.A. COSTRUZIONI SRL	**4,00%**
14	MAZZEI SALVATORE SRL	**3,456%**
15	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	**6,885%**
16	DSE DI PACE DONATELLA	**3,888%**
17	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	**6,889%**

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è pari a n.02 offerte, sia per quella con maggior ribasso che per quella con minor ribasso, vengono

escluse le offerte che presentano il maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risultano le seguenti:

Ditta Costruzioni Generali Filosa Ribasso del 2,919 %
Ditta Chisari Gaetano srl Ribasso del 2786 %
Ditta Sgromo Costruzioni srl Ribasso del 7,000 %
Ditta Scalise Ezio srl Ribasso del 11,664 %

La Commissione procede quindi al calcolo della media di tutte le offerte ammesse e la determina nel 5,269%;

Esegue quindi il calcolo della soglia di anomalia direttamente eseguendo la seconda media aritmetica dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e determina la nuova media nel 6,658% (che rappresenta la soglia di esclusione automatica per offerta anomala), per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al predetto limite, che vengono automaticamente escluse e ammette le ditte che hanno un ribasso minore alla soglia di anomalia, rilevate dal prospetto allegato nonché parte integrale del presente verbale.

Accertato che l'offerta della ditta ROGU COSTRUZIONI SRL pari al ribasso del 6,150%, più si avvicina per difetto alla soglia del 6,658%, il Presidente dichiara la ditta in argomento aggiudicataria provvisoria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione strutture edili Palazzo Giustizia Blasco ed altri interventi necessari a migliorare la funzionalita', per un importo di **€.** 83.761,25 al netto del ribasso d'asta del 6,150%, per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso) , oltre €. 1.967,75 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e €. 29.750,00 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed oltre IVA.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore 14:20 e consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme, oltre un allegato che consta di una pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti della Commissione

Presidente:

Componente:

Componente:

Segretario

ENTE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO

Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
17	2	5,269	6,658	6,150

DITTA PARTECIPANTE	Città	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
Scutieri Costruzioni srl ;			6,852	6,852	6,852		
CO.E.S srl			6,000	6,000	6,000	6,000	2
ROGU Costruzioni srl			6,150	6,150	6,150	6,150	**ROGU Costruzioni srl**
Costruzioni Generali Filosa			2,919				
Filosa Salvatore			3,218	3,218			8
Filippelli Costruzioni srl			6,998	6,998	6,998		
Filippelli Rosario via			6,833	6,833	6,833		
Strade e Ambiente srl			3,776	3,776			5
Scalise Ezio srl			11,664				
Sgromo Costruzioni s.r.l.			7,000				
Chisari Gaetano s.r.l			2,786				
Edil Sefor srl			3,548	3,548			6
C.A. Costruzioni srl			4,000	4,000			3
Mazzei Salvatore srl			3,456	3,456			7
1 B. L. Costruzioni s.r.l v			6,885	6,885	6,885		
DSE di Pace Donatella			3,888	3,888			4
Cricelli Costruzioni srl			6,889	6,889	6,889		